



Dorfentwicklung Dorfregion Wiedau-Walsede

Schaffung einer generationsgerechten Zukunft in einer
intakten Landschaft mit guter Lebensqualität von Bürgern für Bürger



AG Gemeinde Brockel
02. Februar 2023

Arche, Brockel

Kurzer Überblick

- Begrüßung
- Dorfentwicklung Wiedau-Walsede
- (Zukünftige) Projekte für die Gemeinde Brockel
- Wie geht es weiter?
- Sonstiges

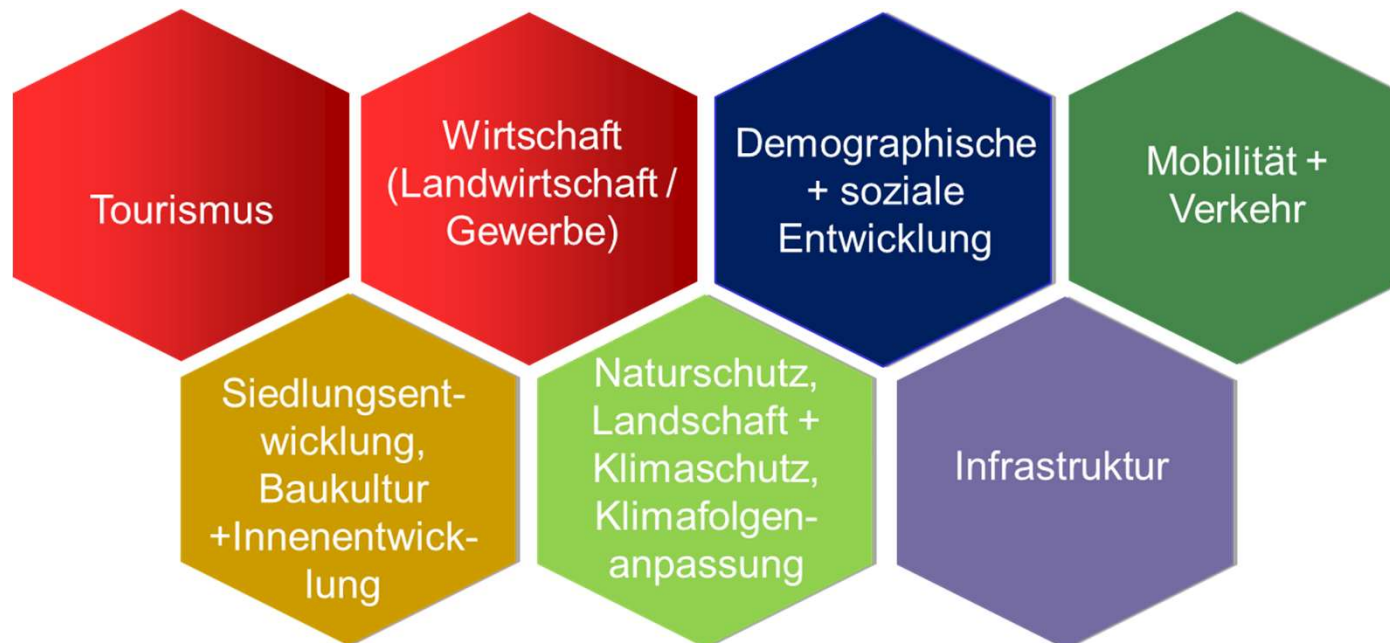
Ziele der Dorfentwicklung

- Stärkung des innerörtlichen Gemeinschaftslebens
- Stärkung der Wirtschaftskraft des Dorfes
- Zukunftsfähige, nachhaltige Aufstellung der Region
- Bewahren oder wieder Herstellen der dorfökologischen Eigenart und Vielfalt, Einbindung des Dorfes in die Landschaft
- Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters, Verbesserung des Wohnumfeldes
- Unterstützung für landwirtschaftliche Betriebe



Prozess der Dorfentwicklung Wiedau-Walseede

Schaffung einer generationsgerechten Zukunft in einer intakten Landschaft mit guter Lebensqualität von Bürgern für Bürger



3 Phasen:

➔ Aufnahmephase (2017 – 2019)

➔ Planungsphase (2019 – 2020)
- Vorbereitungs- und Informationsphase
- Erarbeitung des DE-Plans

➔ Förderungsphase (2020 – 2025)
Anträge zum 30.09. jeden Jahres

Förderphase

- Antragsstichtag immer zum 30.09.
- Bedingungen für **öffentliche Projekte**:
 - Unterschiedliche Fördersätze, abhängig von Steuereinnahmekraft
 - Brockel 55% (2022/23 brutto)
 - SG Bothel 55% (2022/23 brutto)
 - Mindestzuschuss 10.000 € Förderung der anzurechnenden Investitionskosten
 - Vorplanung, Skizze, Kostenvoranschlag
 - Beginn der Maßnahme erst nach Bewilligung (Bewilligung ab März des Folgejahres)



Förderphase

- Antragsstichtag immer zum 30.09.
- Bedingungen für **private Projekte**:
 - Förderung 40% vom Netto
 - Mindestzuschuss 2.500 € Förderung der anzurechnenden Investitionskosten
 - Kirchengemeinden 45%, gemeinnützige Vereine bis 75% (Netto)
 - Vorplanung, Skizze, Kostenvoranschlag
 - Beginn der Maßnahme erst nach Bewilligung (Bewilligung ab März des Folgejahres)

Öffentliche Startprojekte: 2020

- Umbau des ehemaligen Sparkassengebäudes zur Kindertagesstätte mit Mehrzweckräumen für die Dorfgemeinschaft Kirchwalsede (umgesetzt)
- **Sanierung Brockel "Am Sportplatz" (umgesetzt)**
- Sanierung und Weiterentwicklung des Freibad Bothel (konnte leider nicht umgesetzt werden)
- Hemsbünde für gemeinschaftliches Wohnen, Tagespflege oder betreutes Wohnen (konnte leider nicht umgesetzt werden)
- **Neugestaltung des Schützenplatzes in Brockel (umgesetzt)**



Öffentliche Projekte 2021

Gemeinde Brockel	Spielgeräte (Mehrgenerationenplatz / KITA)	30.413,82 €	16.119,32 €
Gemeinde Brockel	Friedhof Brockel	296.673,60 €	139.436,59 €

Öffentliche Projekte 2022

Gemeinde Brockel	Blühstreifen - Staudenpflanzungen	30.099,65 €	16.554,81 €
------------------	-----------------------------------	-------------	-------------

Private Projekte

Jahr	Ort	Projekt	Kosten gesamt	Förderung
2020	Brockel	Sanierung Vereinsheim	21.000,00 €	15.330,00 €
	Brockel	Dachsanierung	52.113,66 €	15.634,10 €
	Brockel	Dachsanierung + Pflasterung	75.425,85 €	22.627,75 €
	Kirchwalsede	Fassadensanierung	25.805,30 €	7.741,59 €
	Bothel	Dachsanierung	52.496,05 €	15.748,82 €
	Worth	Dach Nebengebäuden + Fenster Wohnhaus	21.020,22 €	6.306,07 €
		9	701.176,08 €	210.353,33 €
2021	Brockel	Sanierung, Erneuerung Eingangstür	20.101,84 €	6.030,52 €
	Brockel	Sanierung Zweistöckerhaus	504.971,41 €	151.491,42 €
	Kirchwalsede	Dachsanierung Remise	15.030,89 €	4.509,27 €
	Kirchwalsede	Dachsanierung ehemaliges Kartoffellager	42.286,35 €	12.685,90 €
	Brockel	Pflasterung Hoffläche	49.190,09 €	14.757,03 €
	Federlohmühlen	Dach Stallgebäude	53.875,20 €	16.162,56 €
	Bellen	Dachsanierung und Fassade	127.224,52 €	38.167,36 €
		7	812.680,30 €	243.804,06 €



Private Projekte

Jahr	Ort	Projekt	Kosten gesamt	Förderung
2022	Brockel	Blühstreifen -Staudenpflanzungen	30.009,65 €	16.554,81 €
	Hastedt/Worth	Sanierung DGH Hastedt-Worth	160.712,50 €	88.391,88 €
	Bothel	Fahrradabstellanlage	209.818,04 €	136.381,72 €
	Brockel	Dachsanierung	111.812,64 €	44.725,06 €
	Brockel	Dachsanierung + Gestaltung Außenanlagen	125.603,29 €	50.241,32 €
	Brockel	Mühlenturm- u. Flügelenerneuerung	227.545,90 €	143.411,28 €
	Hemsbünde	Erneuerung der Zaunanlage	11.301,61 €	4.520,64 €
	Hemsbünde	Erneuerung eines Reetdaches	15.056,20 €	6.022,48 €
	Kirchwalsede	Dachsanierung + Fassadenverkleidung einer Scheune	39.697,25 €	15.878,09 €
	Bothel	Sanierung Remise	17.748,58 €	7.099,43 €
	Brockel	Umfeld Arche - Gestaltung Außenanlagen	20.698,75 €	
	Brockel	Fenster	62.630,90 €	25.052,36 €
	Hemsbünde	Dach- und Fenstersanierung	123.218,52 €	49.287,41 €
	Kirchwalsede	Sanierung Kirchhofsmauer	45.931,00 €	20.688,95 €
		14	991.966,79 €	608.255,43 €

Kurzer Überblick

- Begrüßung
- Dorfentwicklung Wiedau-Walsede
- (Zukünftige) Projekte für die Gemeinde Brockel
- Wie geht es weiter?
- Sonstiges

Themen aus Hemsbünde und Bothel

- | | |
|--|--------------------------------|
| ■ Projekte vor Ort | Kirchwalsede |
| ■ Jugendtreffpunkte / Jugendräume | Hemsbünde |
| ■ Aktivierung einer Lokalen Arbeitsgruppe | Hemsbünde |
| ■ Förderung der Biodiversität in den Ortschaften (straßenbegleitend) | Regional über alle Ortschaften |

Im DE-Plan vorgeschlagene Projekte für die Gemeinde Brockel

- A – 02 – 03 Radweg von Brockel nach Bellen durch den Trochel (K 210)
- A – 02 – 05 Botheler Schweiz als Radstrecke mit Hindernissen
- B – 03 – 02 Projekte zw. Senior*innen, Kindergärten und Schulen
- ~~B – 03 – 03 Altes Pfarrhaus Brockel restaurieren und umnutzen~~
- B – 04 Erstellung eines Gemeinschaftsraums / Café /
Veranstaltungsraum im alten Bahnhof Brockel
- B – 06 Kunstobjekte im öffentlichen Raum
- B – 13 Alter Güterwaggon mit Gedenktafel für Kriegsende-Ereignis
- C – 01 – 04 Kreuzung Ortsmitte Brockel (B 71/K 209)

Im DE-Plan vorgeschlagene Projekte für die Gemeinde Brockel

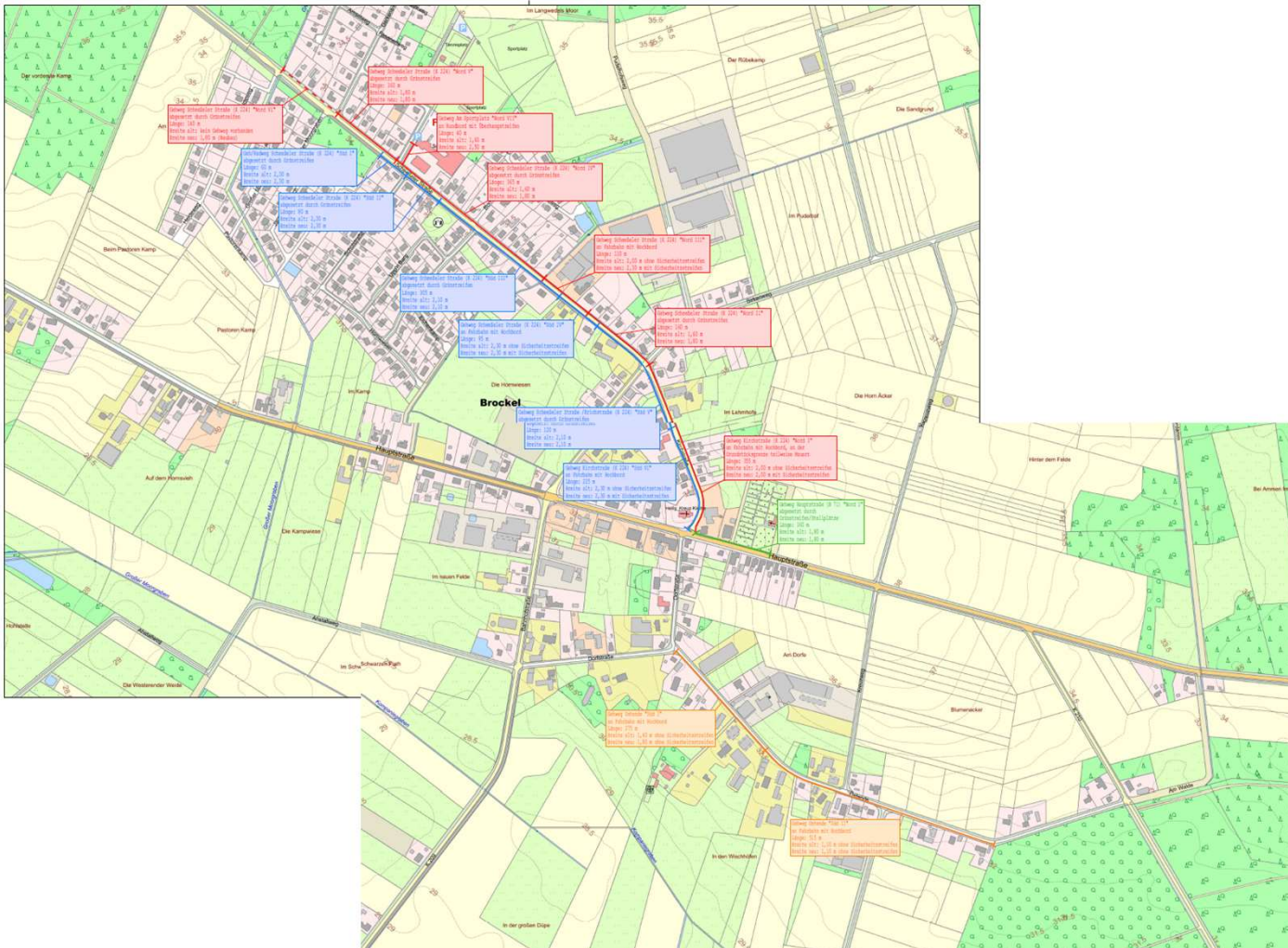
- D – 02 – 04 Anlegen einer Kräuterspirale mit Erklärungen
- E – 03 – 04 Dorfmittelpunkt Brockel
- E – 04 – 08 Sanierung und Nutzung Spritzenhaus Brockel
- E – 04 – 09 Umgestaltung Außengelände Sparkasse Brockel
- E – 04 – 10 Sanierung Gebäude und Außenanlagen Gemeinde Brockel
- ~~E – 06 – Hof Tewes Fachwerkhaus als Gemeinschaftsraum nutzen~~
- G – 08 Sicherung und Ausbau der Regionalvermarktung

Projekte für die Gemeinde Brockel

- Haben Sie weitere Projektideen für Brockel?
- Brauchen Sie Unterstützung bei der Vorplanung von Projekten?
- Auf welche (öffentlichen) Projekte / Themen möchten Sie sich konzentrieren?
- Haben Sie vor, dieses Jahr ein Projekt fördern zu lassen?



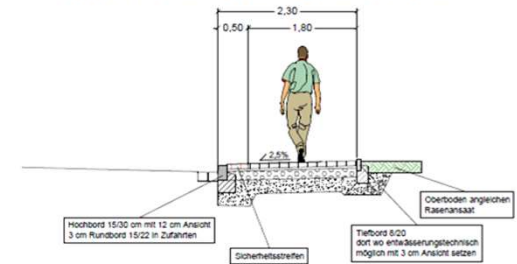
Nächster
Antragsstichtag
30.09.2023



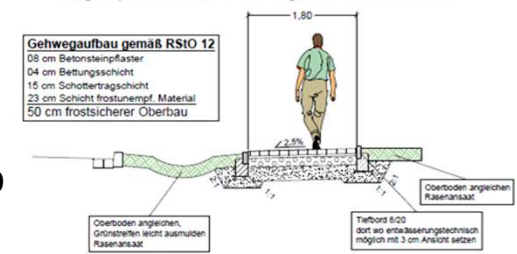
Fußwege Brockel

Gehwegerneuerung in Brockel

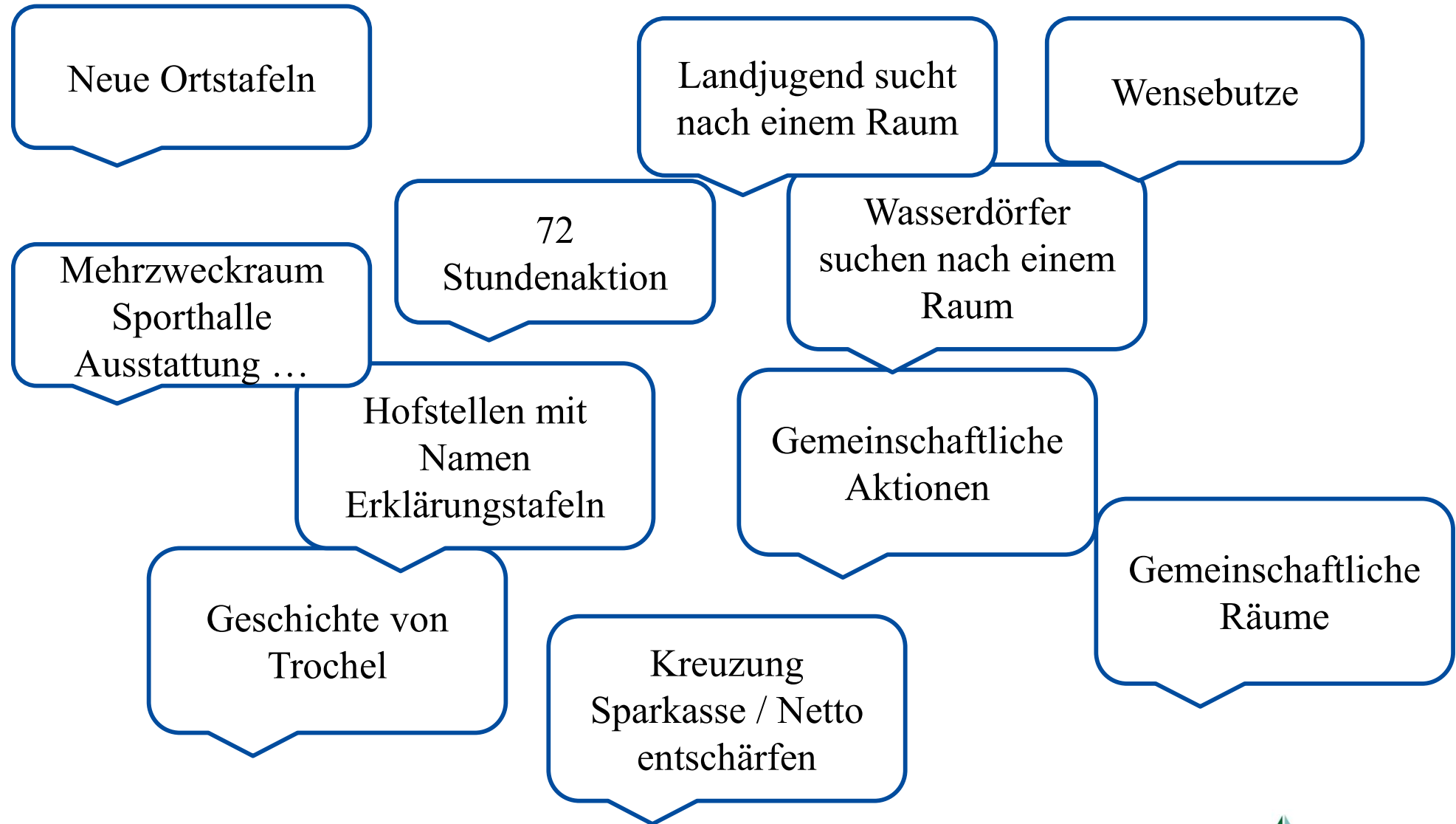
Regelquerschnitt Gehweg mit Hochbord



Regelquerschnitt Gehweg mit Grünstreifen

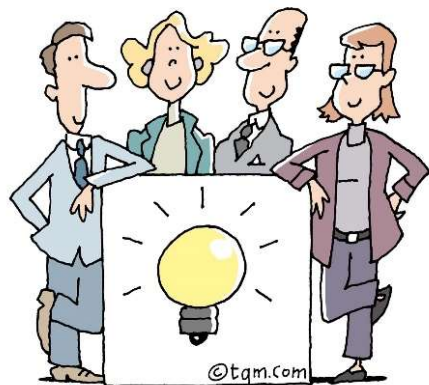


- I: Scheeßeler Straße / Kirchstraße (K 224): Kosten = 881.000 € netto
- II: Hauptstraße (B 71) und Ostende: Kosten = 279.000 € netto





Sonstiges



*Anmerkungen,
Fragen, Ideen,
Weiteres?*

Öffentlichkeitsarbeit

- ❖ Homepage
- ❖ Baustellen-Banner



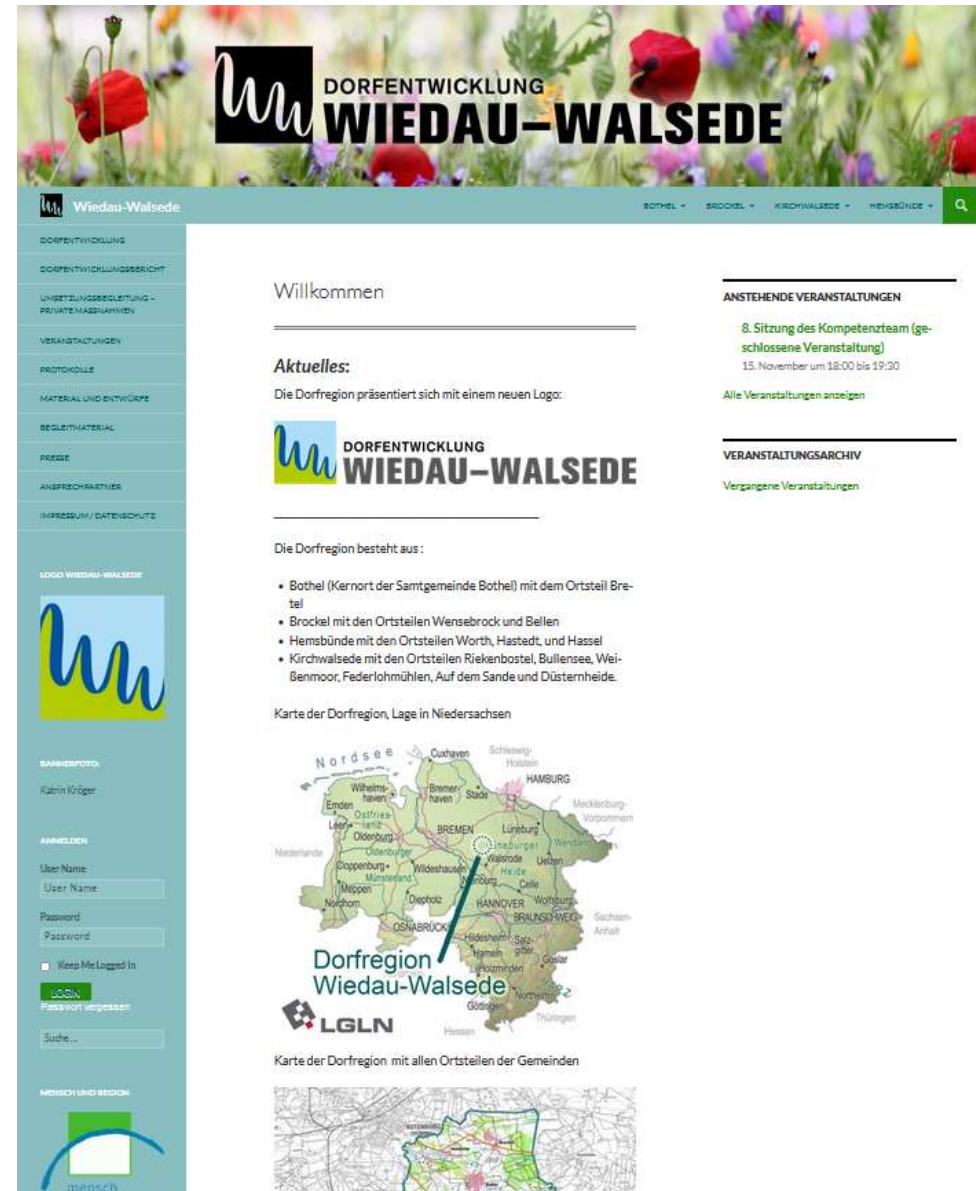
HIER ENTSTEHT ETWAS NEUES!
EIN PROJEKT DER DORFENTWICKLUNG WIEDAU-WALSEDE

Logo: **WIEDAU-WALSEDE**

Partners: **WIEDAU-WALSEDE**, **SAMTGENEINDE BOTHEL**

Logos: **EUROPEAN UNION**, **WIEDAU-WALSEDE**, **Niedersachsen**, **SAMTGENEINDE BOTHEL**

Municipalities: **Gemeinde BOTHTEL**, **Gemeinde Brockel**, **Gemeinde HEMSBÜNDE**, **Gemeinde KIRCHWALSEDE**




DORFENTWICKLUNG WIEDAU-WALSEDE

Navigation: **BOTHEL**, **BROCKEL**, **KIRCHWALSEDE**, **HEMSBÜNDE**

Willkommen

Aktuelles:
Die Dorfregion präsentiert sich mit einem neuen Logo:




ANSTEHENDE VERANSTALTUNGEN
8. Sitzung des Kompetenzteam (geschlossene Veranstaltung)
15. November um 18:00 bis 19:30
[Alle Veranstaltungen anzeigen](#)

VERANSTALTUNGSARCHIV
[Vergangene Veranstaltungen](#)


Die Dorfregion besteht aus:

- Bothel (Kernort der Samtgemeinde Bothel) mit dem Ortsteil Bretel
- Brockel mit den Ortsteilen Wensebrock und Bellen
- Hemsbünde mit den Ortsteilen Worth, Hastedt, und Hassel
- Kirchwalsede mit den Ortsteilen Riekenbostel, Bullensee, Weibenmoor, Federlohmlühen, Auf dem Sande und Düsternheide.

Karte der Dorfregion, Lage in Niedersachsen



Karte der Dorfregion mit allen Ortsteilen der Gemeinden



BAUERHOFPHOTO:
Karin Köpfer

ANMELDEN
User Name:

User Name
Passwort:

Passwort
 Keep Me Logged In
LOGIN
Passwort vergessen

Suche...

MENSCH UND REGION
mensch



DORFENTWICKLUNG

WIEDAU-WALSEDE

AG Brockel
2. Februar 2023

