



Dorfentwicklung Dorfregion Wiedau-Walsede

Schaffung einer generationsgerechten Zukunft in einer intakten Landschaft mit guter Lebensqualität von Bürgern für Bürger



Nutzungskonzept – Dorfstr. 35

07. Juni 2023, 19:00 Uhr

Dorfgemeinschaftsanlage „über dem Schießstand“



Begrüßung

Bürgermeister Ludgerus Brinker



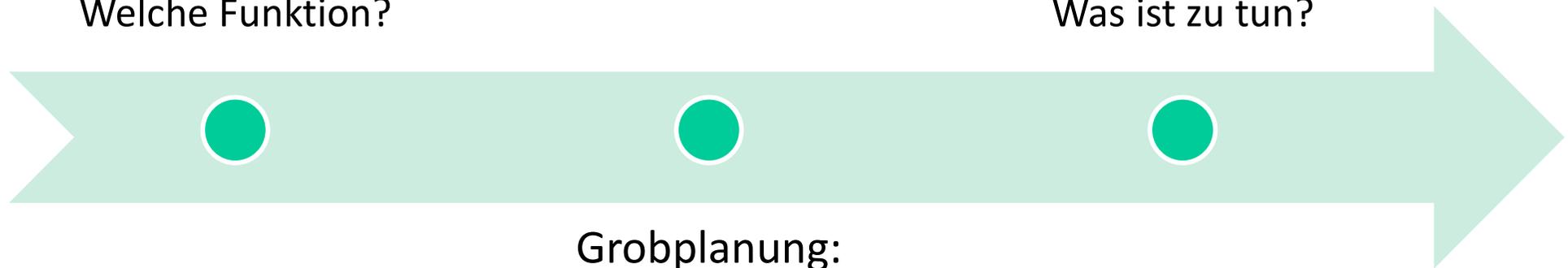


- Ausgangslage
- Was wünschen sich die Bürger*innen der Wasserdörfer?
- Sind weitere Räumlichkeiten für die Dorfgemeinschaft erforderlich?
Welche?
- Welche Funktion(en) soll auf dem Grundstück „Dorfstraße 35“ realisiert werden? (z.B. Treffpunkt, Wohnen, Versorgung)
- Welche nächsten Schritte sollen unternommen werden?

Schritte

Zielsetzung:
Welche Funktion?

Feinplanung:
Was ist zu tun?



Grobplanung:
Wie anordnen?



Abriss



Fassade und Gauben



Giebel von innen



Nicht ausgebauter Dachboden



Feuchtigkeitsschäden



Potential

2400 m²

> 50 % Versiegelung

Ortsbildprägende Bäume





- Sind weitere Räumlichkeiten für die Dorfgemeinschaft erforderlich? Welche?

Hemsbünde: Räume für die Dorfgemeinschaft - Bestand

Raum	Eigentümer	Nutzung durch	Personen	Raumgröße	Zugänglichkeit	Mietkosten	Bewirtung	aktuelle Nutzung			Stärke	Schwäche
								Vormittags	Nachmittags	Abends		
Dorfgemeinschaftsanlage "Über dem Schießstand"	Gemeinde		50	130 m ²	barrierefrei		Küche vorhanden					Offen, nicht abschließbar, nicht teilbar (in kleinere Räume), fester Boden (Schwierig für Sport). Dieser Raum ist abschließbar. Für sportliche Aktivitäten war dieser Raum nie vorgesehen.
DGH Hastedt / Worth	Gemeinde		90	200 m ²	barrierefrei	kleiner Saal 70€ großer Saal 200€	Küche vorhanden	nach Buchungskalender	nach Buchungskalender	nach Buchungskalender	Wird aktuell saniert	Nicht fußläufig aus Hemsbünde erreichbar.
Raum über der FFW			15	13 m ²								liegt im 1. OG.
Tennishaus	Gemeinde	Männerturngruppe	20	ca 50 m ²						mittwochs Männerturngruppe		Dieser Raum ist abschließbar.
Gemeindebüro		Verwaltung	2	66 m ²	barrierefrei			dienstags / freitags		montags		Dieser Raum ist abschließbar.

Erläuterung												
Personen:	max. Anzahl der möglichen Nutzer*innen					Zugänglichkeit	- eingeschränkt, nicht barrierefrei - barrierefrei		Bewirtung	- vorhanden - keine - mit / ohne Catering		
Raumgröße	in qm nutzbare Raumfläche ohne Nebenräume					Kosten	- ohne Kosten - Spende - Nutzungsentgelt	- Bewirtung - Sonstiges	aktuelle Nutzung (welche)	- vormittags - nachmittags - abends		
Nutzung:	Öffentlich:	für Veranstaltungen der Gemeinde etc.										
	Vereine:	für Treffen und Vereinsaktivitäten										
	Privat:	für private Feiern										



- Erste Ideen?

Außenraum

staudentausch
garden
nabu
sitzgruppe
flohmarkt
eiswagen
Park
klön-ecke
kleiderbörse
boule
Dorfplatz
Garten-anlage
verkaufshäuschen
weihnachtsmarkt
bücherschrank
tauschmarkt
Picknickplatz
konfirmand*innen
flohmarkt
eisenwagen
staudentausch
garden
nabu
sitzgruppe
flohmarkt
eiswagen
Park
klön-ecke
kleiderbörse
boule
Dorfplatz
Garten-anlage
verkaufshäuschen
weihnachtsmarkt
bücherschrank
tauschmarkt
konfirmand*innen
flohmarkt
eisenwagen

Kultur-zentrum

Ausstellungen
Mal-Kurse
Alt-hilft-Jung
Mal-Kurse
Klängel-Schnack
Klängel-Schnack
Alt-hilft-Jung
Musik-Kurse
Kleiderbörse
Spieleabende
Klönen
Jung-hilft-Alt
Musik-Kurse
Kleiderbörse
Spieleabende
Klönen
Jung-hilft-Alt

Gebäude

Kleine Wohnungen
Senioren-wohnen
Betreutes Wohnen
Gute leichte Architektur
Hingucker



Skizze der Bebaubarkeit:

A (DG) = arbeiten oder
Dorfgemeinschaft

W = Wohnen





- Welche Funktion(en) soll auf dem Grundstück „Dorfstraße 35“ realisiert werden?

Treffpunkt

Wohnen

Feuerwehr

Versorgung





- Welche nächsten Schritte sollen unternommen werden?

Gründung
Projekt-AG

Städtebaulicher
Entwurf

Studentisches
Projekt

Zwischennutzung