



# Dorfentwicklung Dorfregion Wiedau-Walsede

Schaffung einer generationsgerechten Zukunft in einer intakten Landschaft mit guter Lebensqualität von Bürgern für Bürger



**Nutzungskonzept – Dorfstr. 35**

07. Juni 2023, 19:00 Uhr

Dorfgemeinschaftsanlage „über dem Schießstand“



## Begrüßung

Bürgermeister Ludgerus Brinker





- Ausgangslage
- Was wünschen sich die Bürger\*innen der Wasserdörfer?
- Sind weitere Räumlichkeiten für die Dorfgemeinschaft erforderlich?  
Welche?
- Welche Funktion(en) soll auf dem Grundstück „Dorfstraße 35“ realisiert werden? (z.B. Treffpunkt, Wohnen, Versorgung)
- Welche nächsten Schritte sollen unternommen werden?

## Schritte

Zielsetzung:  
Welche Funktion?

Feinplanung:  
Was ist zu tun?



Grobplanung:  
Wie anordnen?



## Ausgangslage



## Zentral gelegen





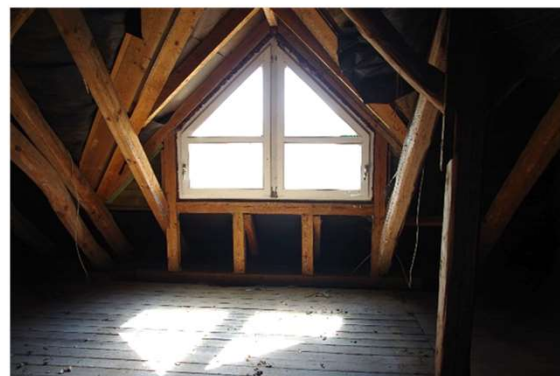
## Abriss



*Fassade und Gauben*



*Giebel von innen*



*Nicht ausgebauter Dachboden*



*Feuchtigkeitsschäden*

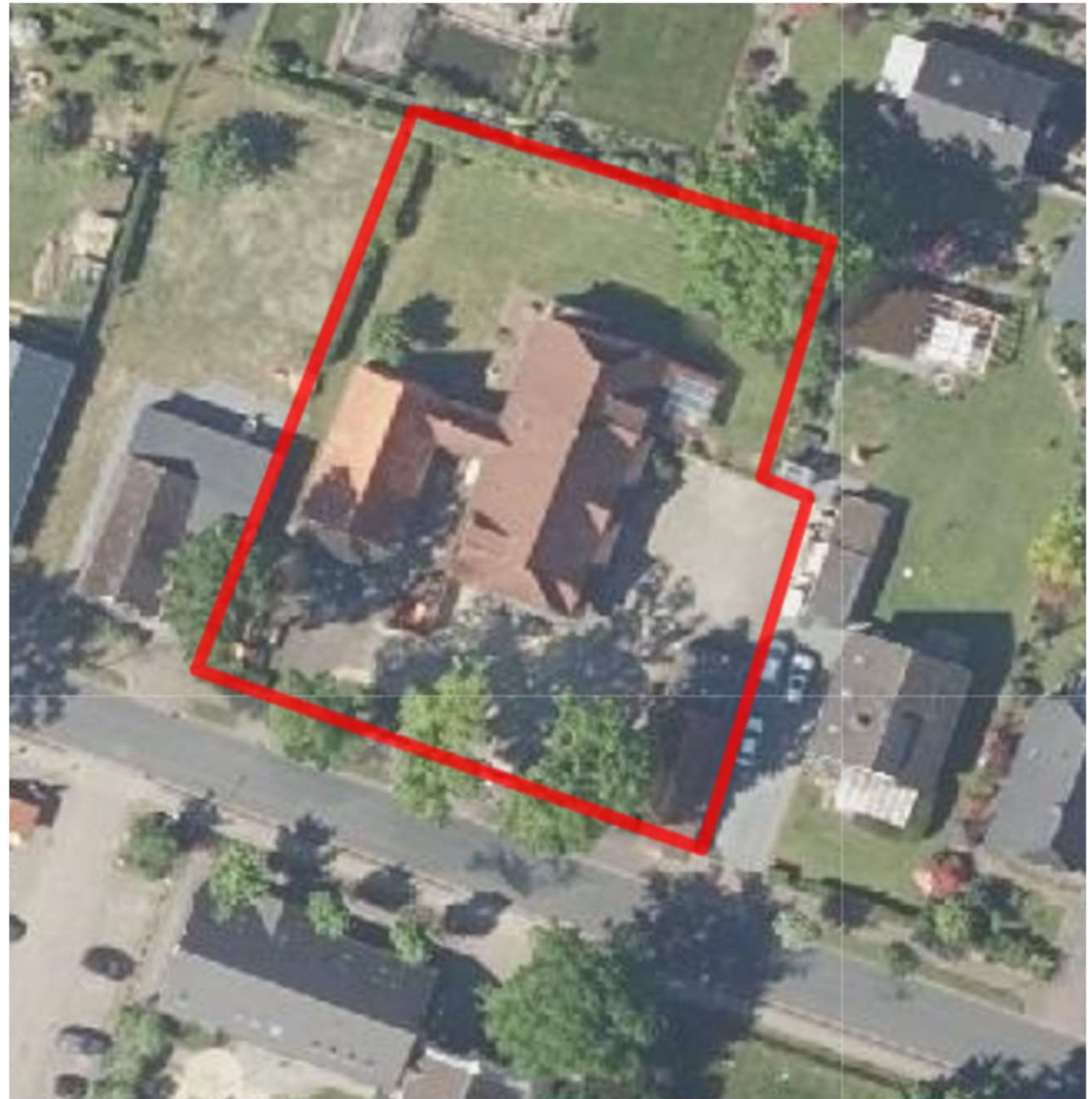


## Potential

2400 m<sup>2</sup>

> 50 % Versiegelung

Ortsbildprägende Bäume





- Sind weitere Räumlichkeiten für die Dorfgemeinschaft erforderlich? Welche?

**Hemsbünde: Räume für die Dorfgemeinschaft - Bestand**

Raum	Eigentümer	Nutzung durch	Personen	Raumgröße	Zugänglichkeit	Mietkosten	Bewirtung	aktuelle Nutzung			Stärke	Schwäche
								Vormittags	Nachmittags	Abends		
Dorfgemeinschaftsanlage "Über dem Schießstand"	Gemeinde		50	130 m <sup>2</sup>	barrierefrei		Küche vorhanden					Offen, nicht abschließbar, nicht teilbar (in kleinere Räume), fester Boden (Schwierig für Sport). Dieser Raum ist abschließbar. Für sportliche Aktivitäten war dieser Raum nie vorgesehen.
DGH Hastedt / Worth	Gemeinde		90	200 m <sup>2</sup>	barrierefrei	kleiner Saal 70€ großer Saal 200€	Küche vorhanden	nach Buchungskalender	nach Buchungskalender	nach Buchungskalender	Wird aktuell saniert	Nicht fußläufig aus Hemsbünde erreichbar.
Raum über der FFW			15	13 m <sup>2</sup>								liegt im 1. OG.
Tennishaus	Gemeinde	Männerturngruppe	20	ca 50 m <sup>2</sup>						mittwochs Männerturngruppe		Dieser Raum ist abschließbar.
Gemeindebüro		Verwaltung	2	66 m <sup>2</sup>	barrierefrei			dienstags / freitags		montags		Dieser Raum ist abschließbar.

Erläuterung												
<b>Personen:</b>	max. Anzahl der möglichen Nutzer*innen					<b>Zugänglichkeit</b>	- eingeschränkt, nicht barrierefrei - barrierefrei			<b>Bewirtung</b>	- vorhanden - keine - mit / ohne Catering	
<b>Raumgröße</b>	in qm nutzbare Raumfläche ohne Nebenräume					<b>Kosten</b>	- ohne Kosten - Spende - Nutzungsentgelt		- Bewirtung - Sonstiges		<b>aktuelle Nutzung (welche)</b>	- vormittags - nachmittags - abends
<b>Nutzung:</b>	Öffentlich:	für Veranstaltungen der Gemeinde etc.										
	Vereine:	für Treffen und Vereinsaktivitäten										
	Privat:	für private Feiern										





- Erste Ideen?

## Außenraum

staudentausch  
garden  
nabu  
sitzgruppe  
flohmarkt  
eiswagen  
Park  
klön-ecke  
kleiderbörse  
boule  
Dorfplatz  
Garten-anlage  
verkaufshäuschen  
weihnachtsmarkt  
bücherschrank  
tauschmarkt  
Picknickplatz  
konfirmand\*innen  
flohmarkt  
eiswagen  
Kleiderbörse  
Spielabende  
Klönen

## Kultur-zentrum

Ausstellungen  
Mal-Kurse  
Alt-hilft-Jung  
Mal-Kurse  
Klüngel-Schnack  
Klüngel-Schnack  
Alt-hilft-Jung  
Musik-Kurse  
Jung-hilft-Alt  
Musik-Kurse  
Kleiderbörse  
Spielabende  
Klönen  
Kleiderbörse  
Spielabende  
Klönen

## Gebäude

Kleine Wohnungen  
Senioren-wohnen  
Hingucker  
Betreutes Wohnen  
Gute leichte Architektur



Skizze der Bebaubarkeit:

A (DG) = arbeiten oder  
Dorfgemeinschaft

W = Wohnen





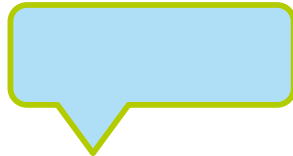
- Welche Funktion(en) soll auf dem Grundstück „Dorfstraße 35“ realisiert werden?

Treffpunkt

Wohnen

Feuerwehr

Versorgung





- Welche nächsten Schritte sollen unternommen werden?

Gründung  
Projekt-AG

Städtebaulicher  
Entwurf

Studentisches  
Projekt

Zwischennutzung