

Dorfentwicklung Dorfregion Wiedau-Walsede

Schaffung einer generationsgerechten Zukunft in einer
intakten Landschaft mit guter Lebensqualität von Bürgern für Bürger



13. Kompetenzteam - 19.02.2024 – Bürgerhaus Bothel

Präsentation und Protokoll



Begrüßung



Ablauf

1. Begrüßung
- 2. Aktueller Stand der laufenden öffentlichen und privaten Projekte**
3. Flurbereinigung in der Samtgemeinde
4. Projektidee: historische Orte mit Hinweistafeln (QR-Codes) sichtbar machen.
5. Mögliche kommunale Antragstellungen
5. Erwartete private Förderanträge
6. Sonstiges

Aktueller Stand der beantragten öffentlichen Projekte

Gemeinde	Projekt	Stand
Brockel	Friedhofsumgestaltung	fertig
Brockel	Staudenpflanzungen → Neue Standorte werden ausgewählt, dann erfolgt Abstimmung mit Frau Erdwiens vom ArL Verden	In der Umsetzung
Hemsbünde	Sanierung DGH Hastedt-Worth → warten auf Bewilligung vom ArL Lüneburg	Antrag über LEADER gestellt 2023
Hemsbünde	Sanierung Tennishaus → ArL: „liegt von Bewertung her im guten Mittelfeld“	Antrag gestellt, 2023
Bothel	Fahrradabstellanlage → ArL: „liegt von Bewertung her im guten Mittelfeld“	Antrag gestellt, 2023
	Nächste Woche plant das ArL Verden mit den Bewertungen der Anträge fertig zu sein. Die Fördermitteltöpfe sollen teilweise mit Barmitteln gefüllt werden, die jedoch innerhalb eines Jahres ausgegeben werden müssen. Ende Februar erfolgt die zweiwöchige Einplanungsberechnung der Bewilligungen. Anfang März werden klarere Aussagen zu erwarten sein.	

Wie ist der aktuelle Stand?



Aktueller Stand der beantragten Projekte der Vereine / Kirche

Verein / Kirche	Projekt	Stand
Mühlenverein Brockel	Mühlenturm und Flügelerneuerung → die Ausschreibungen sind veröffentlicht und erste Aufträge werden vergeben.	In der Umsetzung
Kirchengemeinde Kirchwalsede	Sanierung der Kirchhofsmauer → Antrag zurückgezogen	Antrag zurückgezogen
Kirchengemeinde Brockel	Arche – Gestaltung der Außenanlagen → der Platz ist für die Landschaftsbauarbeiten bereits geräumt worden	In der Umsetzung



Aktueller Stand der beantragten privaten Projekte

Ort	Projekt	Netto-Kosten gesamt	Förderung
Bothel	Sanierung Remise	17.881,71 €	7.144,68 €
Brockel	Dachsanierung Scheune	22.050,33 €	8.820,13 €
Brockel	Dachsanierung	90.322,80 €	31.612,98 €
Brockel	Dach und Fassadensanierung	52.709,00 €	21.083,60 €
Brockel	Dachsanierung Wohnhaus + Holzverschalung Nebengebäude	33.780,00 €	13.512,00 €
Worth	Erneuerung Einfriedung, Staketenzaun	11.491,61 €	4.102,51 €
Hastedt	Teil-Dachsanierung Stall	13.725,50 €	5.490,00 €
Worth	Dach, Fassade, Fenster	129.173,75 €	51.669,50 €
Hastedt	Dachsanierung	28.576,22 €	11.430,49 €
Federlohmühlen	Abriss Stall mit Folgenutzung	97.670,25 €	39.068,10 €
Riekenbostel	Dachsanierung Stallgebäude	49.540,44 €	19.816,18 €
Kirchwalsede	Dachsanierung und Innenausbau	253.998,39 €	101.599,36 €

Aktueller Stand der beantragten privaten Projekte

Ort	Projekt	Netto-Kosten gesamt	Förderung
Kirchwalseede	Dachsanierung Remise	17.204,20 €	6.881,68 €
Kirchwalseede	Dachsanierung und Fassadensanierung	62.524,86 €	25.009,94 €
Kirchwalseede	Umnutzung Scheune zu Wohnraum	306.239,02 €	107.183,66 €
Kirchwalseede	Sanierung der Remise (Gebäude 1)	78.365,00 €	31.346,00 €
Kirchwalseede	Sanierung alter Kornspeicher (Gebäude 3)	419.431,00 €	150.000,00 €
Kirchwalseede	Sanierung Gebäude Ostseite	254.312,00 €	101.724,80 €
Kirchwalseede	Dachsanierung Wohnhaus	142.946,70 €	57.178,68 €
Kirchwalseede	Dachsanierung Stallgebäude	51.866,25 €	20.746,50 €
Kirchwalseede	Revitalisierung Wohngebäude	281.000,00 €	100.000,00 €
	Gesamt: 22 (ursprünglich 24: 1 Antrag wurde zurückgezogen, 1 befindet sich noch in der Diskussion)	2.324.709,14 €	896.263,23 €

ArL: der Umfang der beantragten Projekte wird zu groß für eine Förderung aller sein. Die Vielzahl der Anträge im privaten Bereich spricht für das DE-Programm, allerdings kann der Nachfrage zeitlich nicht ausreichend nachgegangen werden. Es wird empfohlen, das Einplanungsgespräch Ende Februar abzuwarten, bevor eine Veröffentlichung erfolgt.

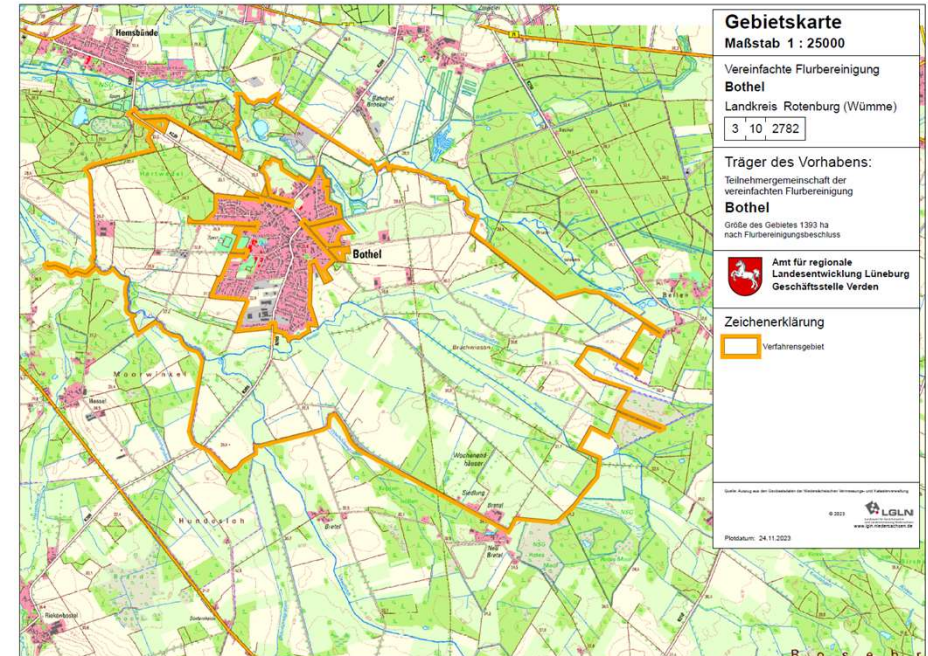
→ **mur erstellt eine Pressemitteilung nach Verkündung der Bewilligungen.**

Ablauf

1. Begrüßung
2. Aktueller Stand der laufenden öffentlichen und privaten Projekte
- 3. Flurbereinigung in der Samtgemeinde**
4. Projektidee: historische Orte mit Hinweistafeln (QR-Codes) sichtbar machen.
5. Mögliche kommunale Antragstellungen
5. Erwartete private Förderanträge
6. Sonstiges

3. Flurbereinigung in der Samtgemeinde

- Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Bothel
- Gemarkung Bothel & Hassel, Umfang ca. 1400 ha dient:
 - Erhalt leistungsfähiger Landwirtschaft
 - Verbesserung und Anpassung des Wegenetzes (u.a. Ortsentlastung)
 - Optimierung des Grundbesitzes
 - Lösung von Landnutzungskonflikten
 - Sicherung des Naturhaushalts
 - Reduzierung von Winderosionsgefahren
 - Förderung von Natur-, Gewässer- und Hochwasserschutzprojekten sowie gemeindlichen Belangen



Gebietskarte
Quelle: Samtgemeinde Bothel

Es sollte geprüft werden, inwieweit das Dorfentwicklungsprogramm mit der Flurbereinigung kooperieren kann. Ein Beispiel könnte die Durchführung von Wegeseitenrandgestaltungen sein, die Teil des DE-Berichts sind und möglicherweise durch die Flurbereinigung umgesetzt werden könnten. Die Flurbereinigung befindet sich jedoch noch in einer sehr frühen Planungsphase. Es wäre von Vorteil, den Kontakt zu halten, um sicherzustellen, dass keine Parallelprojekte durchgeführt werden. → **mur** lädt Vertreter*innen der Flurbereinigung zur nächsten Kompetenzteamsitzung ein

Ablauf

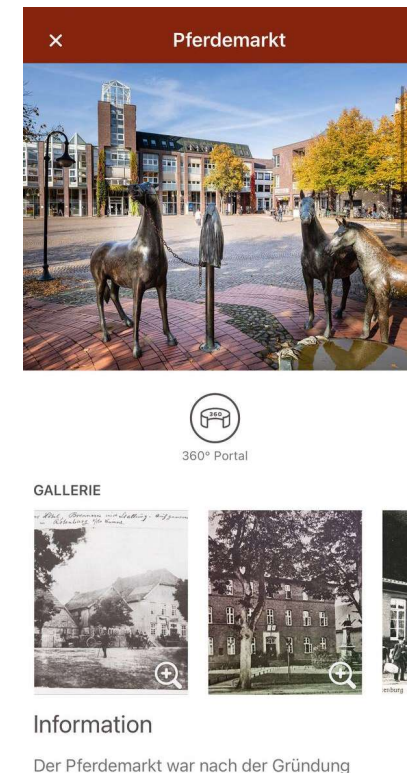
1. Begrüßung
2. Aktueller Stand der laufenden öffentlichen und privaten Projekte
3. Flurbereinigung in der Samtgemeinde
- 4. Projektidee: historische Orte mit Hinweistafeln (QR-Codes) sichtbar machen.**
5. Mögliche kommunale Antragstellungen
5. Erwartete private Förderanträge
6. Sonstiges

3. Projektidee: historische Orte mit Hinweistafeln (QR-Codes) sichtbar machen.

- Die App "Rotenburg AR" ermöglicht einen Blick auf den **historischen Ortskern** von Rotenburg, der sich im Laufe der Jahre stark verändert hat.
- Durch den Einsatz von Augmented Reality (AR) werden **verschiedene Stationen im Ortskern erlebbar gemacht**, und Nutzer können an 18 verschiedenen Standorten individuelle Erkundungstouren durch die Geschichte der Stadt unternehmen.
- Beispiel: Der Pferdemarkt von Rotenburg, heute und vor 100 Jahren als Station in dieser App.



Quelle: Rotenburg AR App der Stadt Rotenburg



Inhalte der App:

- Bilder und Texte durch Recherche gesammelt und ausgewertet
- **Einblick in die Geschichte der Stadt** anhand von **Zeitzeugenberichten** und **privaten Bildern**
- Augmented Reality (AR) macht alte Gebäude sichtbar, **historische Bilder überlagern moderne Strukturen**

Besondere Eigenschaften:

- Verwendung eines **Zeit-Reglers** für historische Bilder über aktuellen Gebäuden
- Digitale Nachbildung als 360 Grad Rundum-Blick des historischen Pferdemarkts vor 100 Jahren als Highlight

Projektförderung:

- Finanzierung durch den Europäischen Fonds für regionale Entwicklung



Quelle: Rotenburg AR App der Stadt Rotenburg

Das Kompetenzteam befürwortet die Idee. Jedoch sollte die Variante für die Dorfregion etwas einfacher ausgeführt werden. Die QR-Codes würden zu historischen Bildern mit Erläuterungstexten leiten (ohne AR). Der Heimatverein Bothel besitzt historische Bilder des Ortes Bothel, und es sollen auch historische Bilder vom Hasseler Friedhof vorhanden sein. Die Dorfchroniken sollten ebenfalls nach historischen Bildern überprüft werden.

Fahrplan für die Projektidee:

1. Entwurf der Idee mit Kostenschätzungen
 2. AG-Sitzung zu Projektidee
 3. Aufruf an Bürger*innen, Fotos zu sammeln
- **mur kontaktiert TouROW, um die Machbarkeit der Idee zu prüfen.**

Wäre das etwas für uns?



Als Teil der Reaktion der EU auf die Covid-19-Pandemie finanziert



Ablauf

1. Begrüßung
2. Aktueller Stand der laufenden öffentlichen und privaten Projekte
3. Flurbereinigung in der Samtgemeinde
4. Projektidee: historische Orte mit Hinweistafeln (QR-Codes) sichtbar machen.
- 5. Mögliche kommunale Antragsstellungen**
5. Erwartete private Förderanträge
6. Sonstiges

Mögliche kommunale Antragstellungen (zum 30.09.2024 und zukünftig)

Bothel:

- Sanierung Saal im Bürgerhaus → es wird eine Maßnahmensammlung erstellt und überprüft, welche Maßnahmen eine multifunktionale Nutzung ermöglichen könnten (Medien, Raumteilung, etc.)
- Sanierung der Tartanbahn / Sprunganlage → Die Gemeinde holt ein Angebot ein → **mur** bereitet Antrag inhaltlich vor & prüft Förderung durch Kreissportbund
- Sanierung Dach des Schießstands → externe Machbarkeitsstudie
- Friedhofsumgestaltung Bothel (2. und 3. BA)

Brockel:

- Staudenpflanzungen auf dem Brockeler Friedhof (ruht, Kirche ist Antragstellerin)
- Informelles Netzwerk in Arche + evtl. Innenumbau (evtl. LEADER Projekt)



Friedpark Bothel (Gemeinde Bothel)

Mögliche kommunale Antragstellungen (zum 30.09.2024)

Hemsbünde:

- Abriss Dorfstr. 35 (Nachnutzung Neubau Bauhof + Dorfplatz)
→ der Abriss des Gebäudes ist beschlossen. Die Planung der Nachnutzung bedarf noch weitere Abstimmungen.

Kirchwalseede:

- Friedhofsumgestaltung
- Umgestaltung des Kriegerdenkmals
- Umnutzung Gemeinderäume (Architektur-Wettbewerb) → Die Einladung für die AG ist heute fertiggestellt worden. In der AG sollen die Bedürfnisse der Dorfgemeinschaft (Bürger, Vereine, Gemeinde) erörtert und die bautechnischen Anforderungen geklärt werden. Laut ArL wäre der Wettbewerb förderfähig, solange es sich um eine Studie handelt. Und die Leistungsphase 2 nicht überschritten würde. Um zeitlich flexibler zu sein, wird empfohlen, die Studie über LEADER fördern zu lassen, da dieses Programm mehrere Förderstichtage im Jahr beinhaltet. Über DE-wäre ein Antrag erst 2025 realistisch.
- Naturnahes Regenrückhaltebecken (LEADER?) → Genehmigung vom Landkreis steht aus. Förderfähigkeit soll überprüft werden



Gemeinderäume Kirchwalseede

Dorfregion:

- Staudenpflanzungen in der Dorfregion
- Historische Orte mit Hinweistafeln (QR-Codes) sichtbar machen
- 100 Eichen für die Dorfregion → Hierzu gibt es ein neues passendes Bundesförderprogramm. Herr Eberle bereitet die Projektidee zum 50-jährigen Jubiläum der SG vor.

Ablauf

1. Begrüßung
2. Aktueller Stand der laufenden öffentlichen und privaten Projekte
3. Flurbereinigung in der Samtgemeinde
4. Projektidee: historische Orte mit Hinweistafeln (QR-Codes) sichtbar machen.
- 5. Mögliche kommunale Antragsstellungen**
5. Erwartete private Förderanträge
6. Sonstiges

Antragsstellungen 2023 – private Projekte

Beratungen

- insgesamt seit Beginn **51 Beratungen:**
 - 17 x Brockel (mit Bellen)
 - 7 x Bothel
 - 18 x Kirchwalseede (mit Riekenbostel, Federlohmühlen)
 - 7 x in Hemsbünde (mit Worth, Hassel, Hastedt)
 - 2 x ohne Fördermöglichkeit
- Zu erwartende Anträge **zum 30.09.2024**
 - seit Oktober **2023 haben keine Beratungen mehr stattgefunden**
 - es sollte vermehrt für private Antragstellungen geworben werden
 - **mur** wird darauf in der kommenden Pressemitteilung hinweisen

Sonstiges



**Radtour
durch die
Dorfregion?**

Angesichts der Weiträumigkeit der Dorfregion bieten sich einzelne Spaziergänge, an denen erfolgreich umgesetzte Projekte besichtigt werden sollen, besser an. Zwischen den Spaziergängen können Busse oder private Mitfahrgelegenheiten genutzt werden. Die Termine für diese Dorfspaziergänge sind freitags, am:
24.05.2024 und **31.05.2024**,
jeweils von **17:00 - 20:00 Uhr**

Nächster Termin Kompetenzteam

22.04.2024 18:00 Uhr
(Ort muss noch festgelegt werden)



Schlussworte



Zusammensetzung Kompetenzteam

Gemeinde Bothel	Gemeinde Brockel	Gemeinde Hemsbünde	Gemeinde Kirchwalsede
Erika Schmidt (BGMin)	Rolf Lüdemann (BGM)	Ludger Brinker (BGM)	Friedrich Lüning (BGM)
Friedhelm Wichern	Anna Homann	Annechienus Klasen	Karin Dodenhoff
	Norbert Jörs	Manuel Nielsen	Iris Heuer
		Gerhard Wulf	Marco Kirschke
			Andreas Lüdemann
			Kai Lüning
			Jochen Neumann

Samtgemeinde Bothel	Arl Verden	Büro mensch + region
Dirk Eberle (SBGM)	Siegfried Dierken (Dezernatsteileiter ArL)	Wolfgang Kleine-Limberg
Volker Behr	Petra Erdwiens	Ivar Henckel
		Valerie Giefers